

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE OBECNÍ RESTAURACE V OBCI DOBŠÍN

Obec Dobšín tímto sděluje zájemcům podmínky účasti ve výběrovém řízení na provozovatele obecní restaurace a náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:

## 1. Vyhlášovatel:

Obec Dobšín, Dobšín 51, PSČ 294 04, IČ 00509299

## 2. Předmět výběrového řízení:

Pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace v budově Obecné školy, Dobšín č.p. 41

### 2.1. Prostory restaurace a příslušenství:

kuchyně, zázemí (sklad), kancelář, sklep, sociální zázemí. K restauraci přináleží i letní zahrádka a pergola. Restaurace je vytápěna tepelným čerpadlem.

2.2. Prohlídka všech prostor je možná po dohodě se starostou, Jaroslav Černý, mob. 734 738 888.

## 3. Podmínky vyhlášovatele:

3.1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby. Způsobilé k provozování

3.2. Způsob (účel) využití – provozování restaurace s kuchyní, poskytování služeb spojených se stravováním (obědy, večeře, rodinné oslavy a společenské akce a akce pořádané obcí Dobšín, schůze místních spolků a organizací). Vyhlášovatel zakazuje provoz výherních videoterminálů či jiných výherních automatů, apod. Vyhlášovatel nabízí možnost pronájmu vybaveného víceúčelového sálu za 100Kč/hodina, provoz restaurace bude vždy přizpůsoben společenským akcím pořádaných obcí ve víceúčelovém sále s kapacitou až 50 lidí

3.3. Restaurace bude výhradně nekuřácká, nebude zde zřizován klub, bude veřejně přístupná.

3.4. Kauce - jistina je stanovena ve výši 5. 000,- Kč a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vracena bude po ukončení nájemního vztahu.

3.6. Smlouva o nájmu bude sjednána na dobu určitou v délce trvání 3 roky. Poté bude automaticky prodlužována o 1 rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

3.7. Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.

3.8. V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů od předložení s Obcí Dobšín smlouvu o nájmu nebytových prostor a provozování restaurace včetně příslušenství, podle účinných právních předpisů, na předmět nájmu dle čl.2., Obec Dobšín vyzve k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.

3.9. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy do výše max. 5 000,- Kč. Nákladnější opravy a úpravy je povinen vždy ohlásit vlastníkovu nemovitosti.

#### **4. Posuzování nabídek:**

4.1. Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou členové zastupitelstva obce Dobšín.

4.2. Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky.

4.3. Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.

4.4. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která bude obsahovat seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení a předá zastupitelstvu ke schválení.

4.5. Hodnotící kritéria:

- výše nájmu 30%
- reference provozovny 50%
- Podnikatelský záměr 10%

4.6. Komise si vyhrazuje právo nedoporučit vítěze výběrového řízení.

#### **5. Obsah nabídky**

5.1. Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).

5.2. Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.

5.3. Výpis z rejstříku trestů, potvrzení o bezdlužnosti ne starší než 1 měsíc.

5.4. Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahující se k provozování hostinské činnosti.

5.5. Nabídka měsíčního nájemného v Kč (min. 5.000,- Kč/ měsíčně)

5.6. Podnikatelský záměr (popis podnikatelského záměru s restaurací; personální zajištění vč. jejich případné praxe v oboru; požadované stavební a jiné úpravy; přehled služeb, které budou v restauraci nabízeny + sortiment; značka prodávaného piva; otevírací doba; spolupráce s obcí – v případě potřeby zajištění občerstvení či účast na akci atd.)

5.7. Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl.3 - Podmínky zadavatele.

5.8. Nabídka musí být žadatelem podepsána.

## **6. Příjem nabídek**

6.1. Nabídky doručte osobně nebo doporučeně na adresu vyhlášovatele – Obecní úřad Dobšín, Dobšín 51, 294 04 v době úředních hodin. Příjem nabídek bude ukončen dne 16. 12. 2022 v 19.00 hod. Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlášovatele.

Obálku s nabídkou OZNAČTE výrazně v levém horním rohu nápisem: „NEOTEVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE OBECNÍ RESTAURACE V OBCI Dobšín“ Obálku, prosím, řádně uzavřete a zalepte.

## **7. Ostatní informace pro zájemce (účastníky řízení):**

7.1 Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

7.2 Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl. 6, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.

7.3 Obec Dobšín si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.